



Protokoll 2/2024

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde tisdagen den 26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/75

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539667 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537734 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Ärendet

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Byggnaderna innehåller Fotografiska museet, kulturverksamhet och restauranger. Bolaget avser under 2024 att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna. Samtliga lokaler är fullt uthyrda.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

S:t Erik Tullhusen AB

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	37 069	40 914	41 937	41 401	43 948
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	37 069	40 914	41 937	41 401	43 948
<u>Kostnader</u>					
Drift	-22 136	-23 353	-24 043	-24 333	-24 533
Löpande underhåll	-1 572	-913	-860	-860	-860
Planerat underhåll	-851	-735	-910	-850	-150
Avskrivningar	-5 430	-5 585	-5 598	-5 720	-6 099
Summa rörelsekostnader	-29 989	-30 586	-31 411	-31 763	-31 642
Resultat före finansnetto	7 080	10 328	10 526	9 638	12 306
Finansnetto	-3 150	-4 570	-4 824	-5 776	-6 353
Resultat efter finansnetto	3 930	5 758	5 702	3 862	5 953
Investeringar	1 892	4 000	750	14 889	1 600

Investeringar:

Detaljplan	750	750	0
Värme, styr & regler	0	3 300	0
Ventilation	0	3 000	0
Fasad & fönster	0	2 750	0
Takarbeten	0	1 900	0
El	0	1 500	0
Solceller	0	1 389	0
Kyla	0	300	0
Hyresgästanpassning lageryta	0	0	1 600
	750	14 889	1 600

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27